

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 22. listopada 2025. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom HAL društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje, zastupanje, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, MBS: 040114559

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/404-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 2. listopada 2025.

Sud otvara ročište u 10:00 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Domagoj Ilić, stečajni upravitelj
Za razlučnog vjerovnika:
- za Miljenka Diklića: Ester Filipas, odv. u OD Vukić i partneri, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 70/4, u naravi oranica površine 85 m², zk. ul. 1325, izvlaštena u korist FODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., OIB: 55232800223, Turion 20A, 51557 Cres. Nekretnina je izvlaštena za 79.436,81 kn / 10.543,08 EUR, a postupak izvlaštenja se vodio pred PRIMORSKO-GORANSKOM ŽUPANIJOM, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU, KLASA: UP/I-943-04/19-01/1-6.

Stečajni upravitelj je od upravnog tijela zatražio da se novčani iznos doznači na račun stečajnog dužnika radi provođenja diobe, no upravno tijelo se do dana sastavljanja ovog podneska na isto oglašilo. Podneskom od 30. listopada 2023. precizirao je trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 904,62 eura.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je su na navedenoj nekretnini bili upisani tereti:

- UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ANEKS II UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA OD 31.10.2017.,

SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR.OV-12109/17 10.11.2017- DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA

- ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, ANEKS II UGOVORA O ZAJMU SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA OD 31.10.2017., SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR.OV-12109/17 10.11.2017, u iznosu od 250.000,00 (slovima:dvijestopedesettisuća) EUR, protuvrijednost u kunama prema kupovnom tečaju za efektivu Privredne banke Zagreb d.d. na dan uplate, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, sa imena i vlasništva HAL d.o.o., Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 2. listopada 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Razlučni vjerovnik Miljenko Diklić se podneskom od 5. lipnja 2024. suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja glede troška unovčenja.

Stečajni upravitelj na izričit upit suda ističe kako je utvrđena tražbina Miljenka Diklića (a na temelju koje je stekao predmetno fiducijarno pravo) 583.690,03 eura, što znači da je veće od postignute naknade za izvlaštenje i nakon podmirivanja troška unovčenja valja se ovom razlučnom vjerovniku djelomično podmiriti njegovo potraživanje s preostalim iznosom naknade za izvlaštenje.

I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik suglasni su kako bi ovaj sud trebao utvrditi koliko kome pripada naknade za izvlaštenje, nakon čega će upravno tijelo postupiti po odluci ovog suda i isplatiti strankama iznose na koje imaju pravo.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:08

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3087e-49fcf**

Kontrolni broj: **00c39-51c60-e13bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.